mkmFloor

BRUTTO-RAUM-INHALT

BRI - Berechnung

nach DIN277 (KUBATUR)

mkm International GmbH - Boschstraße. 16 - 47533 Kleve

Berechnung-Nr. S02235|2026

Bruttorauminhalt (Kubatur) für die Immobilie (Adresse):

Musterstraße 16 in 11152 Berlin

Es handelt sich um ein/e

Ein- Zweifamilienhaus | freistehend (EFH/ZFH)

Ermittelte Fläche* und Raum*:

☑	Bruttogrundfläche (BGF)	172,51 m²	nach DIN277
☑	**Bruttorauminhalt (BRI)**	**426,42 m³**	**nach DIN277**

Bestätigung:

Sachverständiger:
mkm International GmbH
Markus Schlegel
Boschstraße. 16, 47533 Kleve

Vermesserdaten:
mkm International GmbH
Kevin Lind
Boschstraße. 16, 47533 Kleve

Datum: 1.7.2026

DEKRA Certification geprüfter Sachverständiger für Markus Schlegel Immobilienbewertung (D1) QM - Akademie GmbH

Nur mit Zertifikat gültig **

ECHTHEITZERTIFIKAT** : 4-54233|x

* Die Gesamtsumme ist nur in Verbindung mit der Einzelauflistung und Berechnung auf den folgenden Seiten gültig. Die ermittelten Flächen beruhen auf den ermittelten Maßen des o. g. Vermessers.

** Das Echtheitszertifikat berechnet sich aus Infomationen des Deckblattes. Änderungen führen zur Ungültigkeit.

mkmFloor

BRUTTO-RAUM-INHALT BRI - Berechnung

Immobilie: Musterstraße 16 in 11152 Berlin | Ein- Zweifamilienhaus | freistehend (EFH/ZFH)| Anl. zur Berechnung-Nr. S02235|2026 - 1.7.2026 (4-54233|x)

Nr.	Geschoss Flächen *Formel, Raumteil*	Anr. %	Fläche (m²)	Höhe (m)	Raum (m³)	Einheit
1.	Erdgeschoss, Summe:	**100**	**84,82**	**2,95**	**250,22**	**m³**
1.1.	**Erdgeschoss**		84,82			m²
	*8,95m*6,2m=55,49m²*	*100*	*(55,49)*			*m²*
	*(2,41m+4,34m)/2*8,69=29,33m²*	*100*	*(29,33)*			*m²*
2.	Obergeschoss, Summe:	**100**	**55,49**	**2,45**	**135,95**	**m³**
2.1.	**Obergeschoss**		55,49			m²
	*8,95m*6,2m=55,49m²*	*100*	*(55,49)*			*m²*
3.	Dachgeschoss, Summe:	**50**	**32,20**	**2,50**	**40,25**	**m³**
3.1.	**Dachgeschoss**		32,20			m²
	*7,95m*4,05m=32,2m²*	*100*	*(32,2)*			*m²*

	Bruttogrundfläche:		**Bruttorauminhalt:**	
Ermittelte Fläche:	172,51	m²	**426,42**	**m³**